



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-проектная организация  
«Южный градостроительный центр»  
(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказ: 64-2022

Заказчик:

Администрация Аксайского района  
Ростовской области,

ООО «Специализированный Застройщик  
«Уральская 87»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
АКСАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Директор ООО «НПО «ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачев

Ростов-на-Дону  
2023

**СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ПЕРЕЧЕНЬ  
ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ<sup>1</sup>**

№ п/п	Наименование раздела, графических материалов	гриф	Масштаб карт, формат текста
	<u>Материалы изменений в схему территориального планирования в текстовой форме:</u>		
1	Положение о территориальном планировании	н/с	Сшив формата А4
	<u>Графические материалы СТП:</u>		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	н/с	М 1:50 000
3	Карта планируемых объектов местного значения в области автодорог местного значения между населенными пунктами	н/с	М 1:50 000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области социальной сферы	н/с	М 1:50 000
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области энергетики	н/с	М 1:50 000
	<u>Материалы по обоснованию СТП в текстовой форме:</u>		
6	Материалы по обоснованию. Том I. Пояснительная записка	н/с	Сшив формата А4
7	Материалы по обоснованию. Том II. Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера	н/с	Сшив формата А4
	<u>Материалы по обоснованию СТП в графической форме:</u>		
8	Материалы по обоснованию в виде карт. Карта границ поселений и населенных пунктов, входящих в состав Аксайского муниципального района	н/с	М 1:50 000
9	Материалы по обоснованию в виде карт. Карта планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения	н/с	М 1:50 000
10	Материалы по обоснованию в виде карт. Карта планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения	с	М 1:50 000
11	Материалы по обоснованию в виде карт. Карта территорий объектов культурного наследия (федерального, регионального, местного значения)	н/с	М 1:50 000
12	Материалы по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территорий (в том числе границ лесничеств)	н/с	М 1:50 000
13	Материалы по обоснованию в виде карт. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с	М 1:50 000

<sup>1</sup> Содержание проекта изменений СТП Аксайского района подготовлено в соответствии с ТЗ и согласовано с Администрацией муниципального района

## Оглавление

<b>СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ .....</b>	<b>2</b>
<b>РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
1.1. Планируемые для размещения на территории Аксайского района объекты местного значения в сфере электроснабжения .....	5
1.2. Планируемые для размещения на территории Аксайского района объекты местного значения в сфере газоснабжения .....	6
1.3. Планируемые для размещения на территории Аксайского района объекты местного значения в сфере организации автомобильных дорог вне населенных пунктов и транспортного обслуживания населения .....	9
1.4. Планируемые для размещения на территории Аксайского района объекты местного значения в сфере образования .....	12
1.5. Планируемые для размещения на территории Аксайского района объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта .....	18
1.6. Планируемые для размещения на территории Аксайского района объекты местного значения в сфере культуры муниципального района .....	22
1.7. Планируемые для размещения на территории Аксайского района объекты местного значения в сфере для организации ритуальных услуг .....	23
1.8. Планируемые для размещения на территории Аксайского района иные объекты местного значения .....	24
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ. ....</b>	<b>25</b>

**РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах Аксайского района сформирован на основании материалов по обоснованию действующей СТП района, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, предложений администрации района.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

**Пост. 160** Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

**СанПиН 1200** СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 28.02.2022 г. № 7;

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1. – 1.8. в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади (графической части проекта не отображено, т.к. в принятом масштабе не читается).

**1.1. Планируемые для размещения на территории Аксайского района объекты местного значения в сфере электроснабжения**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Центры питания (ПС) в диапазоне напряжения 110 - 35 кВ	Реконструкция ПС 110/10 кВ АС-12 «Каменнобродская» с заменой трансформаторов на 2х16 МВА для электроснабжения объектов п. Октябрьский Аксайского района	Замена трансформаторов на трансформаторы мощностью 2х16 МВА	Щепкинское СП, в районе п. Октябрьский Аксайского района	до 2030 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом

**1.2. Планируемые для размещения на территории Аксайского района объекты местного значения в сфере газоснабжения**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	ГРП (ГРПБ)	Установка ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. Мощность ГРПБ определить проектом.	Рассветовское СП, п. Аглос, Аксайский район	до 2025 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.2		Установка ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. Мощность ГРПБ определить проектом.	Грушевское СП, х. Валовый, Аксайский район	до 2025 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.3		Установка ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. Мощность ГРПБ определить проектом.	Грушевское СП, х. Горизонт, Аксайский район	до 2025 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.4		Установка ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. Мощность ГРПБ определить проектом.	Грушевское СП, х. Обухов, Аксайский район	до 2025 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.5		Установка ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. Мощность ГРПБ определить проектом.	Щепкинское СП, х. Забуденовский, Аксайский район	до 2025 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.6		Установка ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. Мощность ГРПБ	Щепкинское СП, х. Нижнетемерницкий, Аксайский район	до 2025 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом

Схема территориального планирования Аксайского района Ростовской области.  
Положение о территориальном планировании

			определить проектом.			
1.7		Установка ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. Мощность ГРПБ определить проектом.	Верхнеподпольненское СП, х. Славы Труда, Аксайский район	до 2025 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
2.1	Межпоселковые газопроводы высокого давления	Межпоселковый газопровод высокого давления	Протяженностью 2,24 км	Рассветовское СП, Аксайский район. От ГРС с-з «Аксайский», п. Мускатный до проектируемого ГРПБ п. Аглос	до 2025 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
2.2		Межпоселковый газопровод высокого давления	Протяженностью 4,01 км (протяженность указана от границы с Родионово-Несветайским районом до проектируемого ГРПБ х. Валовый Грушкинского СП Аксайского района).	Грушевское СП, Аксайский район. От ГРП х. Гребцово Родионово-Несветайского района до проектируемого ГРПБ х. Валовый	до 2025 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
2.3		Межпоселковый газопровод высокого давления	Протяженностью 7,04 км	Грушевское СП, Аксайский район. От проектируемого газопровода высокого давления идущего к аэропортовому комплексу «Южный» до проектируемого ГРПБ х. Горизонт	до 2025 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
2.4		Межпоселковый газопровод высокого давления	Протяженностью 1,22 км	Грушевское СП, Аксайский район. От проектируемого газопровода высокого	до 2025 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом

Схема территориального планирования Аксайского района Ростовской области.  
Положение о территориальном планировании

				давления идущего к аэропортовому комплексу «Южный» до проектируемого ГРПБ х. Обухов		
2.5		Межпоселковый газопровод высокого давления	Протяженностью 1,48 км	Щепкинское СП, Аксайский район. От газопровода высокого давления в районе п. Элитный до проектируемого ГРПБ х. Забуденовский	до 2025 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
2.6		Межпоселковый газопровод высокого давления	Протяженностью 3,9 км	Щепкинское СП, Аксайский район. От газопровода высокого давления идущего к ГРП п. Ковалёвка Рассветовского СП до проектируемого ГРПБ х. Нижнетемерницкий	до 2025 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
2.7		Межпоселковый газопровод высокого давления	Протяженностью 6,59 км	Верхнеподпольненское СП, Истоминское СП, Аксайский район. От газопровода высокого давления в районе п. Дивный Истоминского СП до проектируемого ГРПБ х. Славы Труда Верхнеподпольненского СП	до 2025 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом



**1.3. Планируемые для размещения на территории Аксайского района объекты местного значения в сфере организации автомобильных дорог вне населенных пунктов и транспортного обслуживания населения**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Автомобильные дороги и искусственные сооружения местного значения вне населенных пунктов	Строительство автодороги от подъезда к г. Ростов-на-Дону – восточная граница п. Янтарный – п. Водопадный до проектируемой межмуниципальной а/дороги	Автодорога IV технической категории длиной 2,2 км	Большелогское СП, от подъезда к г. Ростов-на-Дону – восточная граница п. Янтарный – п. Водопадный до проектируемой межмуниципальной а/дороги	до 2025 г.	Устанавливается придорожная полоса
1.2		Строительство автодороги от х. Алитуб до границы Багаевского района	Автодорога IV технической категории длиной 2,9 км	Верхнеподпольенское СП, от х. Алитуб до границы Багаевского района	до 2025 г.	Устанавливается придорожная полоса
1.3		Строительство автодороги от а/дороги «Подъезд от а/м «Дон» ст. Ольгинская – х. Верхнеподпольный – а\д «г. Ростов-на-Дону (от а\м «Дон» - Семикаракорск – г. Волгодонск до а/д «г. Ростов-на-Дону (от а\м «Дон» - Семикаракорск – г. Волгодонск	Автодорога IV технической категории длиной 7,7 км	Верхнеподпольенское СП, от а/дороги «Подъезд от а/м «Дон» ст. Ольгинская – х. Верхнеподпольный – а\д «г. Ростов-на-Дону (от а\м «Дон» - Семикаракорск – г. Волгодонск – западная граница х. Верхнеподпольный до а/д «г. Ростов-на-Дону (от а\м «Дон» -	до 2025 г.	Устанавливается придорожная полоса

Схема территориального планирования Аксайского района Ростовской области.  
Положение о территориальном планировании

				г. Семикаракорск – г. Волгодонск		
1.4		Строительство автодороги от х. Верхнеподпольный до а/д «г. Ростов-на-Дону (от а\м «Дон» - Семикаракорск – г. Волгодонск	Автодорога IV технической категории длиной 4,2 км	Верхнеподпольненское СП, от х. Верхнеподпольный - х. Слава Трудю - а/д «г. Ростов-на-Дону (от а\м «Дон» - г. Семикаракорск – г. Волгодонск	до 2025 г.	Устанавливается придорожная полоса
1.5		Строительство автодороги от х. Маяковского – х. Ленина до а/д г. Ростов-на-Дону (от магистрали "Дон") - г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)	Автодорога IV технической категории длиной 3,3 км	Ленинское СП, от х. Маяковского – х. Ленина до а/д г. Ростов-на-Дону (от магистрали "Дон") - г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)	до 2025 г.	Устанавливается придорожная полоса
1.6		Строительство автодороги от х. Ленина до а/д г. Ростов-на- Дону (от магистрали "Дон") - г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)	Автодорога IV технической категории длиной 6,6 км	Ленинское СП, от х. Ленина до а/д г. Ростов- на-Дону (от магистрали "Дон") - г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)	до 2025 г.	Устанавливается придорожная полоса
1.7		Строительство автодороги от ст-цы Старочеркасская до новой проектируемой части ст-цы Старочеркасская	Автодорога IV технической категории длиной 6,2 км	Старочеркасское СП	до 2031 г.	Устанавливается придорожная полоса
1.8		Строительство автодороги от моста через р. Черкасская до Восточного обхода Аксая	Автодорога IV технической категории длиной 4,8 км	Ольгинское СП	до 2031 г.	Устанавливается придорожная полоса
1.9		Реконструкция	35 п.м.	Ольгинское СП,	до 2031 г.	Установление

Схема территориального планирования Аксайского района Ростовской области.  
Положение о территориальном планировании

---

		автодорожного моста через р. Черкасская		хутор Махин		ЗООИТ не требуется
--	--	--	--	-------------	--	-----------------------

**1.4. Планируемые для размещения на территории Аксайского района объекты местного значения в сфере образования**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Дошкольные общеобразовательные организации	Строительство детского сада	Мощность 220 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, ул. Чапаева, ЗУ с кадастровым номером 61:02:0120135:1854	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.2		Строительство детского сада	Мощность 120 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, в районе улицы Ермака, ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600010:14686	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.3		Строительство детского сада	Мощность 60 мест, применить типовые проектные решения (встроено-пристроенные)	г. Аксай, ул. Садовая	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.4		Строительство детского сада	Мощность 60 мест, применить типовые проектные решения (встроено-пристроенные)	г. Аксай, ул. Речников	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.5		Строительство детского сада	Мощность 80 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, ул. Речников, ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600010:21905	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.6		Строительство детского сада	Мощность 260 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, от МЕГИ в западном направлении	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.7		Строительство детского сада	Мощность 260 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, от МЕГИ в западном направлении	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.8		Строительство детского	Мощность 260 мест,	г. Аксай	до 2025г.	Установление

Схема территориального планирования Аксайского района Ростовской области.  
Положение о территориальном планировании

		сада	применить типовые проектные решения			ЗООИТ не требуется
1.9		Строительство детского сада	Мощность 45 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, садоводческое товарищество «Надежда-Ива»	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
1.10		Строительство детского сада	Мощность 120 мест, применить типовые проектные решения	Большелогское СП, х. Большой Лог	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
1.11		Строительство детского сада	Мощность 120 мест, применить типовые проектные решения	Большелогское СП, п. Янтарный	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
1.12		Строительство детского сада	Мощность 120 мест, применить типовые проектные решения	Большелогское СП, п. Камышеваха	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
1.13		Строительство детского сада	Мощность 60 мест, применить типовые проектные решения	Большелогское СП, п. Водопадный	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
1.14		Строительство детского сада	Мощность 120 мест, применить типовые проектные решения	Большелогское СП, п. Российский	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
1.15		Строительство детского сада	Мощность 50 мест, применить типовые проектные решения	Истоминское СП, х. Островского	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
1.16		Строительство детского сада	Мощность 60 мест, применить типовые проектные решения	Мишкинское СП, п. Опытный	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
1.17		Строительство детского сада	Мощность 60 мест, применить типовые проектные решения	Мишкинское СП, ст. Мишкинская	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
1.18		Строительство детского	Мощность 120 мест,	Ольгинское СП,	до 2025г.	Установление

Схема территориального планирования Аксайского района Ростовской области.  
Положение о территориальном планировании

		сада	применить типовые проектные решения	ст. Ольгинская		ЗООИТ не требуется
1.19		Строительство детского сада	Мощность 100 мест, применить типовые проектные решения	Рассветовское СП, п. Красный Колос	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
1.20		Строительство детского сада	Мощность 80 мест, применить типовые проектные решения	Рассветовское СП, п. Золотой Колос	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
1.21		Строительство детского сада	Мощность 50 мест, применить типовые проектные решения	Старочеркасское СП, ст. Старочеркасская	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
1.22		Строительство детского сада	Мощность 220 мест, применить типовые проектные решения	Щепкинское СП, п. Верхнетемерницкий	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
1.23		Строительство детского сада	Мощность 110 мест, применить типовые проектные решения	Щепкинское СП, п. Щепкин	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
1.24		Строительство детского сада	Мощность 190 мест, применить типовые проектные решения	Щепкинское СП, п. Щепкин	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
1.25		Строительство детского сада	Мощность 40 мест, применить типовые проектные решения	Щепкинское СП, п. Нижнетемерницкий	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
1.26		Строительство детского сада	Мощность 50 мест, применить типовые проектные решения	Щепкинское СП, п. Возрожденный	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
1.27		Строительство детского сада	Мощность 140 мест, применить типовые проектные решения	Щепкинское СП, п. Октябрьский	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
2.1	Общеобразовател	Строительство средней	Мощность 880 мест,	г. Аксай, ул. Речников,	до 2025г.	Установление

Схема территориального планирования Аксайского района Ростовской области.  
Положение о территориальном планировании

	ые организации	общеобразовательной школы	применить типовые проектные решения	кадастровый номер участка 61:02:0120104:657		ЗООИТ не требуется
2.2		Строительство средней общеобразовательной школы	Мощность 1100 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
2.3		Строительство средней общеобразовательной школы	Мощность 1100 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, от МЕГИ в западном направлении	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
2.4		Строительство средней общеобразовательной школы	Мощность 1000 мест, применить типовые проектные решения	Большелогское СП, п. Янтарный	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
2.5		Строительство средней общеобразовательной школы	Мощность 600 мест, применить типовые проектные решения	Большелогское СП, х. Большой Лог	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
2.6		Строительство средней общеобразовательной школы	Мощность 1000 мест, применить типовые проектные решения	Большелогское СП, п. Российский	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
2.7		Строительство средней общеобразовательной школы	Мощность 200 мест, применить типовые проектные решения	Истоминское СП, х. Островского	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
2.8		Строительство средней общеобразовательной школы	Мощность 400 мест, применить типовые проектные решения	Мишкинское СП, ст. Мишкинская	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
2.9		Строительство средней общеобразовательной школы	Мощность 600 мест, применить типовые проектные решения	Ольгинское СП, ст. Ольгинская	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
2.10		Строительство средней общеобразовательной школы	Мощность 600 мест, применить типовые проектные решения	Рассветовское СП, п. Рассвет	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
2.11		Строительство средней	Мощность 400 мест,	Рассветовское СП,	до 2025г.	Установление

Схема территориального планирования Аксайского района Ростовской области.  
Положение о территориальном планировании

		общеобразовательной школы	применить типовые проектные решения	п. Золотой Колос		ЗООИТ не требуется
2.12		Строительство средней общеобразовательной школы	Мощность 600 мест, применить типовые проектные решения	Щепкинское СП, п. Щепкин	до 2025г.	Установление ЗООИТ не требуется
3.1	Организации дополнительного образования детей (за исключением предоставления доп. образования детям в учреждениях регионального значения)	Строительство спортивной школы	Мощность 180 мест, применить типовые проектные решения	Ольгинское СП, ст. Ольгинская	до 2031 г.	Установление ЗООИТ не требуется
3.2		Строительство спортивной школы	Мощность 300 мест, применить типовые проектные решения	Рассветовское СП, п. Рассвет	до 2031 г.	Установление ЗООИТ не требуется
3.3		Строительство спортивной школы	Мощность 200 мест, применить типовые проектные решения	Грушевское СП, ст. Грушевская	до 2031 г.	Установление ЗООИТ не требуется
3.4		Строительство спортивной школы	Мощность 120 мест, применить типовые проектные решения	Истоминское СП, х. Истомино	до 2031 г.	Установление ЗООИТ не требуется
3.5		Строительство дома творчества	Мощность 100 мест, применить типовые проектные решения	Истоминское СП, х. Островского	до 2031 г.	Установление ЗООИТ не требуется
3.6		Строительство дома творчества	Мощность 100 мест, применить типовые проектные решения	Старочеркасское СП, ст. Старочеркасская	до 2031 г.	Установление ЗООИТ не требуется
3.7		Строительство дома творчества	Мощность 100 мест, применить типовые проектные решения	Верхнеподпольненское СП, х. Верхнеподпольный	до 2031 г.	Установление ЗООИТ не требуется
3.8		Строительство дома творчества	Мощность 100 мест, применить типовые проектные решения	Мишкинское СП, х. Александровка	до 2031 г.	Установление ЗООИТ не требуется
3.9		Строительство детской	Мощность 400 мест,	Аксайское ГП, г. Аксай	до 2025 г.	Установление



Схема территориального планирования Аксайского района Ростовской области.  
Положение о территориальном планировании

		школы искусств	применить типовые проектные решения			ЗОУИТ не требуется
3.10		Строительство спортивной школы	Мощность 600 мест, применить типовые проектные решения	Аксайское ГП, г. Аксай	до 2031 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
3.11		Строительство детского дома технического творчества	Мощность 600 мест, применить типовые проектные решения (встроено-пристроенные в районах многоэтажной жилой застройки)	Аксайское ГП, г. Аксай	до 2031 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
3.12		Строительство детской школы искусств	Мощность 150 мест, применить типовые проектные решения	Большелогское СП, х. Большой Лог	до 2031 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
3.13		Строительство детской школы искусств	Мощность 100 мест, применить типовые проектные решения	Грушевское СП, ст. Грушевская	до 2031 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
3.14		Строительство детской школы искусств	Мощность 100 мест, применить типовые проектные решения	Мишкинское СП, ст. Мишкинская	до 2031 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
3.15		Строительство детской школы искусств	Мощность 150 мест, применить типовые проектные решения	Щепкинское СП, п. Верхнетемерницкий	до 2025 г.	Установление ЗОУИТ не требуется

**1.5. Планируемые для размещения на территории Аксайского района объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения, официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий района	Строительство стадиона	Мощность определить в задании на проектирование, применить типовые проектные решения	г. Аксай	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.2		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Площадь 300м <sup>2</sup> применить типовые проектные решения	Большелогское СП, х. Большой Лог	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.3		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Площадь 1000м <sup>2</sup> , вместимость – 500 мест применить типовые проектные решения	Грушевское СП, ст. Грушевская	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.4		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Площадь 300м <sup>2</sup> применить типовые проектные решения	Истоминское СП, х. Истомино	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.5		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Площадь 300м <sup>2</sup> применить типовые проектные решения	Истоминское СП, х. Островского	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.6		Строительство физкультурно-оздоровительного	Площадь 300м <sup>2</sup> применить типовые	Истоминское СП, п. Дорожный	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не

Схема территориального планирования Аксайского района Ростовской области.  
Положение о территориальном планировании

		комплекса	проектные решения			требуется
1.7		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Площадь 300м <sup>2</sup> применить типовые проектные решения	Ленинское СП, х. Ленина	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.8		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Площадь 300м <sup>2</sup> применить типовые проектные решения	Мишкинское СП, п. Опытный	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.9		Строительство спортивного комплекса с бассейном	Площадь 500м <sup>2</sup> , 340м <sup>2</sup> площадь зеркала воды применить типовые проектные решения	Мишкинское СП, ст. Мишкинская	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.10		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Площадь 300м <sup>2</sup> применить типовые проектные решения	Ольгинское СП, х. Нижнеподпольный	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.11		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Площадь 300м <sup>2</sup> применить типовые проектные решения	Ольгинское СП, х. Махин	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.12		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Площадь 300м <sup>2</sup> применить типовые проектные решения	Рассветовское СП, п. Аглос	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.13		Строительство физкультурно-	Площадь 300м <sup>2</sup> применить типовые	Рассветовское СП, п. Рассвет	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не

Схема территориального планирования Аксайского района Ростовской области.  
Положение о территориальном планировании

		оздоровительного комплекса	проектные решения			требуется
1.14		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Площадь 300м <sup>2</sup> применить типовые проектные решения	Рассветовское СП, п. Красный колос	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.15		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Площадь 300м <sup>2</sup> применить типовые проектные решения	Рассветовское СП, п. Золотой колос	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.16		Строительство спортивного комплекса с бассейном	Площадь 500м <sup>2</sup> , 340м <sup>2</sup> площадь зеркала воды применить типовые проектные решения	Старочеркасское СП, ст. Старочеркасская	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.17		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Площадь 300м <sup>2</sup> применить типовые проектные решения	Старочеркасское СП, х. Краснодворск	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.18		Строительство спортивного комплекса с бассейном	Площадь 500м <sup>2</sup> , 340м <sup>2</sup> площадь зеркала воды применить типовые проектные решения	Старочеркасское СП, х. Рыбацкий	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.19		Строительство спортивного комплекса с бассейном	Площадь 500м <sup>2</sup> , 340м <sup>2</sup> площадь зеркала воды применить типовые проектные решения	Щепкинское СП, п. Щепкин	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.20		Строительство	Площадь 300м <sup>2</sup>	Щепкинское СП, х.	до 2025г.	Установление

Схема территориального планирования Аксайского района Ростовской области.  
Положение о территориальном планировании

		физкультурно-оздоровительного комплекса	применить типовые проектные решения	Нижнетемерницкий		ЗООУИТ не требуется
1.21		Строительство спортивного комплекса с бассейном	Площадь 500м <sup>2</sup> , 340м <sup>2</sup> площадь зеркала воды применить типовые проектные решения	Щепкинское СП, п. Октябрьский	до 2025г.	Установление ЗООУИТ не требуется
1.22		Строительство крытого спортивного комплекса	Площадь 300м <sup>2</sup> применить типовые проектные решения	Старочеркасское СП, ст. Старочеркасская	до 2031г.	Установление ЗООУИТ не требуется
2.1	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	Строительство плоскостного спортивного сооружения	Мощностью и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	Большелогское СП, п. Российский	до 2025г.	Установление ЗООУИТ не требуется
2.2		Строительство плоскостного спортивного сооружения	Мощностью и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	Верхнеподпольненское СП, х. Алитуб	до 2025г.	Установление ЗООУИТ не требуется
2.3		Строительство плоскостного спортивного сооружения	Мощностью и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	Верхнеподпольненское СП, х. Верхнеподпольный	до 2025г.	Установление ЗООУИТ не требуется
2.4		Строительство плоскостного спортивного сооружения	Мощностью и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	Щепкинское СП, п. Темерницкий	до 2025г.	Установление ЗООУИТ не требуется

**1.6. Планируемые для размещения на территории Аксайского района объекты местного значения в сфере культуры муниципального района**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Районные и межпоселенческие дома культуры, центры народного творчества	Культурно-развлекательный центр	Мощностью 300 мест применить типовые проектные решения	Грушевское СП, ст. Грушевская	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.2		Культурно-развлекательный центр	Мощностью 300 мест применить типовые проектные решения	Рассветовское СП, п. Рассвет	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.3		Клуб	Мощностью 300 мест применить типовые проектные решения	Старочеркасское СП, ст. Старочеркасская	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.4		Сельский дом культуры	Мощностью 100 мест применить типовые проектные решения	Старочеркасское СП, ст. Старочеркасская	до 2031г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.5		Сельский дом культуры	Мощностью 100 мест применить типовые проектные решения	Мишкинское СП, х. Александровка	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.6		Сельский дом культуры	Мощностью 100 мест применить типовые проектные решения	Истоминское СП, п. Дорожный	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.7		Библиотека	Мощностью и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	г. Аксай	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется

**1.7. Планируемые для размещения на территории Аксайского района объекты местного значения в сфере для организации ритуальных услуг**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1	Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг, межпоселенческие места захоронений на территории района	Межпоселенческое кладбище	Площадью 36,4 га	Большелогское сельское поселение	до 2025г.	Устанавливается СЗЗ 300м СанПиН 1200

**1.8. Планируемые для размещения на территории Аксайского района иные объекты местного значения**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1	Другие объекты кап. строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления района полномочий по вопросам местного значения района и гос. полномочий, переданных в соответствии с фед. законами, законами области, и которые оказывают сущ. влияние на социально-экономическое развитие района	Муниципальный архив	Характеристики объекта определяются в задании на проектирование	Рассветовское сельское поселение, п. Рассвет	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется



**Приложения.**

1. Карта планируемых объектов местного значения
2. Карта планируемых объектов местного значения в области автодорог местного значения между населенными пунктами;
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области социальной сферы;
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области энергетики.